

## Ostrava-Jih, Zábřeh



Komerční nemovitost ul. Pavlovova CENA 4 907 Kč/měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory v moderní nízkopodlažní budově OFFICE PARK, která se nachází na ul. Pavlovova v Ostravě – Jih.

Administrativní prostory jsou velmi reprezentativní a nabízená kancelář má výměru 13 m<sup>2</sup>. Nábytek je možné zařídit dle domluvy a potřeby klienta.

Nabízíme možnost využít zasedacích místností s diaprojektorem pro účely školení, porad a dalších jednání. Dispozice kanceláří lze po vzájemné dohodě přizpůsobit požadavkům klienta a uspokojí tak požadavky náročných klientů i menších společností.

Na konci chodby mezi kancelářemi je společná kuchyňka se základními spotřebiči.

Do objektu se vchází vstupní chodbou se službou recepce, kde Vám nabízíme vysoce kvalitní služby v ceně nájmu a příjemné prostředí. Přístup do budovy OFFICE PARK je zajištěn 24 hod x 7 dnů.

Také je zde možnost využít parkovací stání na oploceném parkovišti za budovou. Budova má bezpečnostní kamerový systém a je monitorována bezpečnostní agenturou.

Výborná dopravní dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou, veškerá infrastruktura v dosahu.

Adresa: ul. Pavlovova

Lokalita: Ostrava-Jih, Zábřeh

Měsíční nájem: 4 907 Kč/měsíc vč. el. energie, vytápění a ostatních služeb

Zálohy na energie: zahrnutý v nájmu

Poznámka k ceně jistina 2 měsíční nájmy včetně služeb

Vlastnictví: osobní

Stavba: cihlová

Stav nemovitosti: po rekonstrukci

Poloha nemovitosti: rušná část obce

Typ nemovitosti: přízemní

Kanceláře: 18 m<sup>2</sup>

Parkování: venkovní parkovací místa v oploceném areálu budovy

Voda: dálkový vodovod

Odpad: kanalizace

Topení: elektrické

Telekomunikace: internet

Elektřina: 230V

Doprava: silnice, autobus, tramvaj

Komunikace: asfaltová

Bezbariérový: ne

Vybavení: dle domluvy

### **TIVA INVEST REAL S.R.O.**

PAVLOVOVA 3048/40  
PSČ 700 30, OSTRAVA-JIH

**Lenka Hajtmanová/CEO**

T | +420 724 443 407

E | Lenka.hajtmanova@tiva.cz

V případě Vašeho zájmu o zajištění nezávazné prohlídky  
kancelářských prostor a sjednání jejího termínu, nás  
neváhejte kontaktovat.